



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 45-01-01241-20-0017

Број предмета: ИИ 1241/20

Дана: 02.06.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Зоран Стевић, ЈМБГ 1008954753713, ЈАБЛАНИЦА ББ, 19370 Бољевац, Јован Фајнишевић, 19210 БОР, ул. ДРИНСКА БР 2, ЈМБГ 1206952753313, Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ВАЛАКОЊСКА 13, ЈМБГ 2008955758313**, вредност потраживања вредност потраживања 3.781.902,45 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1197/2020 од 30.11.2020. године, донео је дана 02.06.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 1241/20**, на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 02.07.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника:

Зоран Стевић, ЈМБГ 1008954753713, ЈАБЛАНИЦА ББ, 19370 Бољевац, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 638 КО Јабланица и то следеће непокретности:

- Потес ШУМАЊЕ, број парцеле 1958, број дела 1, површина 3146м², шумско земљиште, шума 4 класе чија је процењена вредност на износ од 187.751,00 динара.

Јован Фајнишевић, 19210 БОР, ул. ДРИНСКА БР 2, ЈМБГ 1206952753313, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 76 КО ВАЛАКОЊЕ и то следеће непокретности:

- Потес КМПА БУКА, број парцеле 4508, број дела 1, површина 9777м², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе чија је процењена вредност на износ од 576.843,00 динара.

- Потес АЛК, број парцеле 7236, број дела 1, површина 2165м2, пољопривредно земљиште, њива 7. класе чија је процењена вредност на износ од 177.530,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7236, број дела 2, површина 910м2, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе чија је процењена вредност на износ од 42.770,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7237, број дела 1, површина 1927м2, пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе чија је процењена вредност на износ од 158.014,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7238, број дела 1, површина 3228м2, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе чија је процењена вредност на износ од 151.716,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7240, број дела 1, површина 3489м2, пољопривредно земљиште, њива 7. класе чија је процењена вредност на износ од 286.098,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7240, број дела 2, површина 734м2, пољопривредно земљиште, шума 4. класе чија је процењена вредност на износ од 42.004,00 динара.

Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ВАЛАКОЊСКА 13, ЈМБГ 2008955758313, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 106 КО ЈАБЛАНИЦА и то следеће непокретности:

- Потес КОСЕ, број парцеле 1067, број дела 1, површина 6377м2, шумско земљиште, шума 5. класе чија је процењена вредност на износ од 376.204,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 30.06.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1241/20 од 21.01.2025. године и закључка о продаји И.И.бр 1241/20 од 10.03.2025. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

